

REGIONE PIEMONTE BU48 02/12/2021

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

Decreto di esproprio Rep. 191 - Lavori messa in sicurezza del tratto iniziale della statale tra Chivasso e Caluso e realizzazione della variante di Arè

Allegato

U.O. Espropri
Struttura Territoriale Piemonte
Valle d'Aosta
Codice SILTOTO026002

REP: 191

OGGETTO: S.S. n. 26 "della Valle D'Aosta" – Lavori di messa in sicurezza del tratto iniziale della statale tra Chivasso e Caluso e realizzazione della variante di Arè

Decreto di Esproprio

(Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile Struttura Territoriale Piemonte Valle d'Aosta

VISTO

- la procura del 16/09/2020 conferita dall'AD dell'ANAS S.p.A. al Responsabile della Struttura Territoriale – notaio dott. Paolo Castellini iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti in Roma, Velletri e Civitavecchia – Rep. 84724, Rogito 24063 registrato all'A.E. di Roma il 16/09/2020;
- la nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall'AD/DG dell'ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;
- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- Il verbale di deliberazione del Consiglio comunale n. 22 pubblicato il 1 aprile 2011 con il quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto;
- Il dispositivo n. 131659 in data 05/12/2016 del Direttore Progettazione e Realizzazione Lavori dell'Anas S.p.A., con il quale è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell'opera;
- il relativo piano di espropriazione, dal quale risultano interessate le aree di proprietà delle Ditte accettatarie situate nel Comune di Chivasso;
- Il Decreto Motivato n. 599859 del 27/11/2017 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, notificato alle Ditte interessate nelle forme di legge;

Struttura Territoriale Piemonte e Valle d'Aosta
Corso G. Matteotti, 8 - 10121 Torino T [+39] 011 573911 - F [+39] 011 5162982
Pec anas.piemonte@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane
Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)
Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224
Pec anas@postacert.stradeanas.it
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



- Le comunicazioni pervenute a questo Ufficio, con le quali le Ditte Proprietarie hanno dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;
- Le disposizioni di pagamento delle indennità concordate;
- I verbali con i quali si è proceduto all'immissione anticipata nel possesso dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori;
- i tipi di frazionamento delle aree interessate, regolarmente approvati dalla competente Agenzia delle Entrate – Sezione Territorio.

DISPONE

a) Il passaggio a favore del **DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO Ramo Strade - Proprietario** (codice fiscale 97905250581) con sede in Roma; **ANAS S.p.A. - Concessionario**, del diritto di proprietà dei beni siti nel Comune di Chivasso, di proprietà delle ditte di seguito elencate:

<p align="center">Ditta N° Piano 492 b – 493 – 500</p> <p align="center">FANTIN PATRIZIA nata a Torino (TO) il 21/06/1961 – C.F. (omissis)</p> <p align="center">Percentuale di proprietà 1/2</p> <p align="center">PUSSETTO GIUSEPPE nato a Tricerro (VC) il 30/08/1959 – C.F. (omissis)</p> <p align="center">Percentuale di proprietà 1/2</p>							
AREA NON EDIFICABILE							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	34	22	166	73,00	€ 281,78		€ 281,78
<i>disponibile</i>	34	23	167	1.522,00	€ 6.864,22		€ 6.864,22
<i>disponibile</i>	34	158	163	427,00	€ 1.648,22		€ 1.648,22
						Totale	€ 8.794,22

Ditta N° Piano 457 – 458 – 460 – 560 – 562 – 563 CITTA' DI CHIVASSO sede in Chivasso (TO) – C.F./P. IVA 01739830014 Percentuale di proprietà 1/1							
AREA NON EDIFICABILE							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	30	48	1125	26,00	€ 20,02		€ 20,02
<i>disponibile</i>	30	49	1127	244,00	€ 1.166,32		€ 1166,32
<i>disponibile</i>	30	1032	1123	206,00	€ 984,68		€ 984,68
<i>disponibile</i>	48	397		519,00	€ 2.480,82		€ 2.480,82
<i>disponibile</i>	48	423	1000	209,00	€ 999,02		€ 999,02
<i>disponibile</i>	48	424	1002	94,00	€ 449,32		€ 449,32
							Totale € 6.100,18

Ditta N° Piano 461 CHIAVASSA GIUSEPPINA nata a Savagliano (CN) il 24/05/1943 – C.F. (omissis) Percentuale di proprietà 1/2 ROSSETTO GIOVANNI nato a S. Vito lo Capo (TP) il 1/11/1939 – C.F. (omissis) Percentuale di proprietà 1/2							
AREA NON EDIFICABILE							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	30	876	1129	230,00	€ 1.943,50		€ 1.943,50
							Totale € 1.943,50

Ditta N° Piano 479 – 482 – 485 – 487 – 489 - 491

FIGINI DANIELA nata a Santa Lucia di Serino (AV) il 28/04/1955 – C.F. (omissis)

Percentuale di proprietà 1/3

FIGINI LAURA nata a Santa Lucia di Serino (AV) il 28/07/1966 – C.F. (omissis)

Percentuale di proprietà 1/3

FIGINI MAURO nato a Santa Lucia di Serino (AV) il 06/03/1957 – C.F. (omissis)

Percentuale di proprietà 1/3

AREA NON EDIFICABILE

Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
disponibile	33	581	676	22,00	€ 99,22		€ 99,22
disponibile	33	584	678	61,00	€ 275,11		€ 275,11
disponibile	33	587	680	33,00	€ 148,83		€ 148,83
disponibile	33	589	682	88,00	€ 339,68		€ 339,68
disponibile	33	591	684	74,00	€ 285,64		€ 285,64
disponibile	33	593	686	94,00	€ 362,84		€ 362,84
Totale							€ 1.512,32

Ditta N° Piano 494 - 519

FESSIA PAOLA nata a Chivasso (TO) il 01/04/1961 – C.F. (omissis)

Percentuale di proprietà 1/1

AREA NON EDIFICABILE

Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
disponibile	34	24	170	1.896,00	€ 8.555,47		€ 8.555,47
disponibile	36	52		1.391,00	€ 41.730,00		€ 41.730,00
Totale							€ 50.285,47

<p align="center">Ditta N° Piano 495 – 499 – 503 – 512 – 520c VIORA VITTORIO nato a Chivasso (TO) il 18/09/1955 – C.F. (omissis) Percentuale di proprietà 1/1</p>							
<p align="center">AREA NON EDIFICABILE</p>							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	34	25	172	104,00	€ 469,04		€ 496,04
<i>disponibile</i>	34	25	174	28,00	€ 126,28		€ 126,28
<i>disponibile</i>	34	102	161	22,00	€ 99,22		€ 99,22
<i>disponibile</i>	35	20	115	29,00	€ 130,79		€ 130,79
<i>Disponibile</i>	35	20	118	211,00	€ 951,61		€ 951,61
<i>disponibile</i>	36	43	348	1.743,00	€ 7.860,93		€ 7.860,93
<i>disponibile</i>	36	104	342	124,00	€ 559,24		€ 559,24
Totale							€ 10.224,11

<p align="center">Ditta N° Piano 502 NARDONE FRANCESCO nato a Biella (BI) il 29/09/1948 – C.F. (omissis) Percentuale di proprietà 1/2 NARDONE IRENE nata a Biella (BI) il 15/02/1947 – C.F. (omissis) Percentuale di proprietà 1/2</p>							
<p align="center">AREA NON EDIFICABILE</p>							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	35	19	114	188,00	€ 898,64		€ 898,64
Totale							€ 898,64

Ditta N° Piano 579							
DIS – CAR DI SERRA PAOLO & C. S.N.C. con sede a Torino (TO) – C.F./P.IVA '04297410013							
Percentuale di proprietà 1/1							
AREA NON EDIFICABILE							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
disponibile	35	102	106	287,00	€ 8.610,00		€ 8.610,00
Totale							€ 8.610,00

Ditta N° Piano 513 – 517 - 518							
MENSA MASSIMO nato a Chivasso (TO) il 12/02/1971 – C.F. (omissis)							
Percentuale di proprietà 1/1							
AREA NON EDIFICABILE							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
disponibile	36	44	350	821,00	€ 17.585,82		€ 17.585,82
disponibile	36	50	355	40,00	€ 856,80		€ 856,80
disponibile	36	51	356	1.060	€ 22.705,22		€ 22.705,22
Totale							€ 41.237,84

Ditta N° Piano 514 - 515							
SCUERO LAURA nata a Nichelino (TO) il 21/04/1949 – C.F. (omissis)							
Percentuale di proprietà 1/1							
AREA NON EDIFICABILE							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
disponibile	36	45		226,00	€ 4.840,92		€ 4.840,92
disponibile	36	46	352	1.412,00	€ 30.245,04		€ 30.245,04
Totale							€ 35.085,96

Ditta N° Piano 520 a

**CENA AMALIA nata a Chivasso (TO) il 28/11/1953 – C.F. (omissis)
Percentuale di proprietà 1/4**
**CENA MARIA PIA nata a Chivasso (TO) il 21/02/1961 – C.F. (omissis)
Percentuale di proprietà 1/4**
**CENA ROBERTO nato a Chivasso (TO) il 19/07/1964 – C.F. (omissis)
Percentuale di proprietà 1/4**
**CENA ROSANNA nata a Chivasso (TO) il 25/09/1956 – C.F. (omissis)
Percentuale di proprietà 1/4**

AREA NON EDIFICABILE

Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	36	55	358	1.957,00	€ 9.393,60		€ 9.393,60
<i>disponibile</i>	36	55	361	135,00	€ 648,00		€ 648,00
Totale							€ 10.041,60

Ditta N° Piano 520 b – 524 – 525 – 526 – 527 – 531 – 532 – 533 – 580 - 581
CAMBURSANO GIANCARLO nato a Chivasso (TO) il 20/03/1950 – C.F. (omissis)
Percentuale di proprietà 1/1

AREA NON EDIFICABILE

Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	36	56	362	152,00	€ 726,56		€ 726,56
<i>disponibile</i>	36	331	346	4.170,00	€ 18.806,70		€ 18.806,70
<i>disponibile</i>	37	1		465,00	€ 2.222,70		€ 2.222,70
<i>disponibile</i>	37	2	107	640,00	€ 3.059,20		€ 3.059,20
<i>disponibile</i>	37	3	109	145,00	€ 693,10		€ 693,10
<i>disponibile</i>	37	55	111	1.479,00	€ 7.069,62		€ 7.069,62
<i>disponibile</i>	37	56	113	1.504,00	€ 7.189,12		€ 7.189,12
<i>disponibile</i>	37	57	116	179,00	€ 807,29		€ 807,29
<i>disponibile</i>	36	332		80,00	€ 2.400,00		€ 2.400,00
<i>disponibile</i>	36	333		1.300,00	€ 39.000,00		€ 39.000,00
						Totale	€ 81.974,29

Ditta N° Piano 523

BATTAGLIA GRAZIELLA nata a Chivasso (TO) il 14/10/1960 – C.F. (omissis)
Percentuale di proprietà 3/8
FROLA WALTER nata a Verolengo (TO) il 12/08/1954 – C.F. (omissis)
Percentuale di proprietà 5/8

AREA NON EDIFICABILE

Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	36	307	344	1056	€ 5.047,68		€ 5.047,48
						Totale	€ 5.047,48

<p align="center">Ditta N° Piano 558 CENA EZIO nata a Chivasso (TO) il 26/10/1953 – C.F. (omissis) Percentuale di proprietà 1/1</p>							
<p align="center">AREA NON EDIFICABILE</p>							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art.37 comma 9)	Somma Indennità €
<i>disponibile</i>	48	360	996	350,00	€ 1.578,50		€ 1.578,50
Totale							€ 1.578,50

- b) La notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili;
- c) Le operazioni di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia del Territorio, del presente Decreto;
- d) La pubblicazione di un estratto del presente Decreto di esproprio nella GURI o BUR.

AVVISA

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE
DIRIGENTE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI
(Ing. Angelo GEMELLI)

S. Gamo